

بسمه تعالی



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

کتابچه راهنمای سرمایه‌گذاری خارجی

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
دفتر سرمایه‌گذاری‌های خارجی
زمستان ۱۳۸۶

مقدمه :

امروزه استفاده از منابع سرمایه ای خارجی بعنوان یکی از سیاستهای اصلی در بین کشورهای مختلف جهان، بخش مهمی از مبادلات اقتصادی کشورها را تشکیل می دهد .

سرمایه گذاری خارجی بویژه سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) با توجه به تاثیراتی که می تواند در کنار منابع سرمایه ای داخلی بر روی رشد و توسعه اقتصادی کشورها داشته باشد جایگاه ویژه ای نزد کشورهای مختلف جهان پیدا کرده است. کشورهای جهان سوم اعم از توسعه یافته و در حال توسعه تلاشهای گسترده ای را جهت هدایت این منابع مالی به کشورهای خود صورت می دهند.

از مهمترین اقدامات کشورها جهت جذب منابع سرمایه گذاری خارجی به کشورهای خود مهیا نمودن شرایط سرمایه گذاری و انجام فعالیتهای اقتصادی در فضائی امن و آسان، اصلاح قوانین و مقررات مرتبط، تسهیل در فرآیند اجرای پروژه های سرمایه گذاری و اقدامات مشابه می باشد. تجربه نشان داده است کشورهایی که در فراهم آوردن زمینه های لازم و مناسب و همچنین بسترهای قانونی و مقرراتی موفق بوده اند در جذب سرمایه گذاری خارجی نیز موفق عمل نموده اند.

جمهوری اسلامی ایران نیز به عنوان یک کشور در حال توسعه در چارچوب سند چشم انداز ۲۰ ساله نظام و برنامه های توسعه ای خود استفاده از منابع سرمایه گذاری خارجی را بویژه در چند سال اخیر در دستور کار خود قرار داده است. با توجه به این رویکرد، طی سالهای اخیر اقدامات درخور توجهی جهت تسهیل انجام فعالیتهای اقتصادی در کشور بوقوع پیوسته است که از جمله آنها می توان به تصویب یا اصلاح قوانین و مقررات مختلف از جمله قانون مالیاتهای کشور، قانون سرمایه گذاری خارجی، قوانین پنج ساله توسعه اقتصادی کشور، سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و کوتاه نمودن روند پذیرش و صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی اشاره نمود.

❖ معرفی سازمان سرمایه گذاری :

سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران بر اساس ماده ۵ قانون تشکیل وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان یکی از معاونتهای وزارت امور اقتصادی و دارایی در سال ۱۳۵۳ تأسیس گردید.

در حال حاضر عمده ترین وظایف ذیل در چارچوب اساسنامه و قوانین و مقررات مرتبط به عهده سازمان می باشد :

- تنها نهاد رسمی تشویق و پذیرش سرمایه گذاری خارجی در کشور، وظیفه برقراری پوششهای حمایتی و تسهیلات مندرج در قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی را به عهده دارد.

- انجام امور مربوط به تشویق، جلب و حمایت سرمایه های خارجی

- انجام امور مربوط به انعقاد موافقتنامه های تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری با سایر کشورها

- انجام امور مربوط به اخذ وام و اعتبار از خارج

- انجام امور مربوط به وصول اقساط و بازپرداخت اصل وامها و اعتبارات و سایر هزینه های مربوط به وامها و اعتبارات دریافتی دولت از خارج و پرداخت شده به دولتها و موسسات خارجی و بین المللی

- سازمان سرمایه گذاری در سال ۱۳۸۰ در نتیجه ادغام با معاونت امور بین الملل وزارت امور اقتصادی و دارایی وظایف آن معاونت را نیز عهده دار گردید.

این سازمان دارای سه دفتر تخصصی شامل، دفتر سرمایه گذاریهای خارجی، دفتر وامها، مجامع و موسسات بین المللی و دفتر روابط اقتصادی خارجی و دو اداره کل پشتیبانی شامل اداره کل نیروی انسانی و توسعه مدیریت و اداره کل امور مالی و نظارت بر وامها و تسهیلات خارجی می باشد.

❖ معرفی دفتر سرمایه گذاریهای خارجی :

دفتر سرمایه گذاریهای خارجی به عنوان یکی از دفاتر تخصصی سازمان سرمایه گذاری وظایف اصلی از جمله موارد زیر را بر عهده دارد :

- اجرای قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی و آئین نامه اجرایی آن
- اجرای مصوبات هیأت سرمایه گذاری خارجی
- انجام مذاکره و تهیه و تنظیم موافقتنامه های دو جانبه و چند جانبه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری با دیگر کشورها
- ایجاد هماهنگی با وزارتخانه ها، سازمانها، بانکها، نهادهای غیر دولتی و بخش خصوصی در رابطه با مسائل مربوط به سرمایه گذاری خارجی
- نظارت بر انجام امور مربوط به نقل و انتقالات ارزی طبق قانون و آئین نامه اجرایی آن
- ملاقات با نمایندگان شرکتهای و موسسات داخلی و خارجی در رابطه با سرمایه گذاری خارجی
- انجام وظایف مربوط به پذیرش و حمایت از سرمایه گذاریهای خارجی در چارچوب قانون
- مسئولیت انجام و هدایت فعالیتهای تشویق سرمایه گذاری خارجی در داخل و خارج از کشور
- معرفی بسترهای قانونی و فرصتهای سرمایه گذاری
- انجام مطالعات و تحقیقات کاربردی
- برگزاری همایشها و سمینارها
- همکاریهای مشترک با موسسات و سازمانهای بین المللی ذیربط و ایجاد ارتباط و هماهنگی با سایر دستگاهها در جمع آوری، تنظیم و ارائه اطلاعات مربوط به سرمایه گذاری خارجی

فرآیند پذیرش سرمایه گذاری خارجی :

فرآیند پذیرش سرمایه گذاری خارجی به شرح زیر می باشد :

۱. درخواست رسمی سرمایه گذاری توسط سرمایه گذاران خارجی جهت برخورداری از پوشش های قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی،
۲. تکمیل یکی از فرم های پنج گانه درخواست سرمایه گذاری توسط سرمایه گذاران خارجی و شرکای داخلی آنها (در صورت وجود) بسته به نوع روشی که سرمایه گذاری خارجی انجام خواهد شد از جمله سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) و مشارکت مدنی در طرح جدید، سرمایه گذاری در بنگاه های موجود، سرمایه گذاری به روش ساخت، بهره برداری و واگذاری (B.O.T.)، سرمایه گذاری به صورت بیع متقابل (Buy Back) و تامین مالی پروژه ای و سرمایه گذاری در اوراق بهادار،
۳. اخذ مجوز فعالیت یا جواز تأسیس از دستگاه ذیربط،
۴. ارائه کلیه مدارک فوق به سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران به آدرس تهران، خیابان ناصر خسرو، خیابان داور، ساختمان شماره ۴ و شماره تماس ۳۳۹۶۷۰۷۵ و شماره فاکس ۳۳۶۹۷۸۶۴ ،
۵. بررسی مدارک ارائه شده توسط دفتر سرمایه گذاریهای خارجی و تهیه گزارش مربوطه ظرف حداکثر ۱۵ روز،
۶. ارائه گزارش تهیه شده توسط دفتر سرمایه گذاریهای خارجی به هیأت سرمایه گذاری خارجی متشکل از رئیس سازمان سرمایه گذاری به عنوان رئیس هیأت، معاون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، معاون معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، معاون وزیر امور خارجه و معاون وزارتخانه یا دستگاه ذیربط، جهت بررسی و تصویب درخواست سرمایه گذاری،

۷. صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی بنام سرمایه گذار خارجی.

سرمایه گذار خارجی پس از صدور مجوز سرمایه گذاری می تواند نسبت به ثبت شرکت مشترک و یا صد درصدی به نام خود اقدام نموده و مبادرت به ورود سرمایه نماید. سرمایه خارجی پس از ورود به کشور و ثبت در دفاتر سازمان سرمایه گذاری بنام سرمایه گذار خارجی تحت پوشش قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی قرار خواهد گرفت. اهم ویژگیها و مزیت های قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی بشرح زیر می باشد :

- عدم محدودیت در درصد مشارکت سهمی
- عدم محدودیت در میزان سرمایه گذاری خارجی
- عدم محدودیت در میزان سود قابل انتقال به خارج
- عدم محدودیت در سرمایه قابل انتقال به خارج
- عدم محدودیت در نوع سرمایه قابل پذیرش
- تسهیل ورود و اقامت سرمایه گذاران خارجی
- پوشش ریسکهای غیر تجاری
- کوتاه نمودن روند پذیرش و صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی
- پذیرش سرمایه گذاری شرکتهای دولتی خارجی
- جبران خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن
- امکان سرمایه گذاری اتباع ایرانی با استفاده از سرمایه با منشأ خارجی در مقام سرمایه گذار خارجی
- امکان ارجاع اختلافات به داوری بین المللی
- امکان برقراری حمایت نسبت به سرمایه گذاریهای قبلی خارجیان

علاوه بر قانون مذکور، تسهیلاتی برای سرمایه گذاری در کشور در چارچوب سایر قوانین و مقررات کشور به شرح زیر موجود می باشد :

- معافیت گمرکی برای ماشین آلات خط تولید

- معافیت های مالیاتی

- کشاورزی ۱۰۰٪ نامحدود
- صنعتی و معدنی ۸۰٪ به مدت ۴ سال
- صنعتی- معدنی (مناطق محروم) ۱۰۰٪ به مدت ۱۰ سال
- گردشگری ۵۰٪ نامحدود
- صادراتی ۱۰۰٪ نامحدود

دولت جمهوری اسلامی ایران بمنظور برقراری پوشش های حمایتی گسترده تر نسبت به سرمایه گذاریهای خارجی علاوه بر فراهم آوردن تسهیلات قانونی و مقرراتی در محدوده داخلی، موافقتنامه هایی را نیز در قالب موافقتنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری با ۵۴ کشور و موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف با ۲۵ کشور منعقد نموده است تا امکان بهره مندی سرمایه گذاران کشورهای طرف قرارداد از تسهیلات مضاعفی که در چارچوب این موافقتنامه ها فراهم شده است ایجاد نماید. علاوه بر این، جمهوری اسلامی ایران از سال ۱۳۸۳ به عضویت آژانس چند جانبه تضمین سرمایه گذاری (میگا) وابسته به بانک جهانی درآمد است. در این چارچوب سرمایه گذاران خارجی که اقدام به سرمایه گذاری در کشورمان می کنند می توانند از حمایت های این آژانس در مقابل ریسک های غیر تجاری شامل :

- سلب مالکیت و ملی شدن

- انتقالات ارزی

- دخالت یا نقض قرارداد توسط دولت

بهره مند شوند.

در چارچوب قانون سرمایه گذاری خارجی طی سالهای ۸۶-۱۳۷۲ مجموعاً تعداد ۴۰۳ پروژه سرمایه گذاری خارجی به ارزش ۳۲/۱ میلیارد دلار به تصویب رسیده است که بخش اعظم این طرحها در حال فعالیت بوده و یا مراحل اجرایی خود را می گذرانند.

❖ مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی :

بمنظور تمرکز بخشیدن به امور سرمایه گذاران خارجی و ایجاد کانونی واحد برای پاسخگویی مراجعین، سازمان سرمایه گذاری اقدام به تشکیل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی در محل سازمان نموده است. در این مرکز نمایندگانی از وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت صنایع و معادن، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان امور مالیاتی کشور، بانک مرکزی و گمرک جمهوری اسلامی ایران به عنوان رابط و هماهنگ کننده امور سرمایه گذاران خارجی با دستگاه متبوع خود مستقر و آماده ارائه هرگونه مساعدت به متقاضیان سرمایه گذاری خارجی می باشند. متقاضیان می توانند در اولین قدم برای آگاهی از نحوه پذیرش سرمایه گذاری خارجی در کشور و همچنین سایر قوانین و مقررات مربوطه به این مرکز مراجعه نمایند. خدمات قابل ارائه توسط این مرکز به شرح زیر می باشد :

- اطلاع رسانی و ارائه مشورتهای لازم به سرمایه گذاران خارجی در ارتباط با کلیه امور مربوط به پذیرش و حمایت از سرمایه گذاری خارجی؛
- انجام هماهنگی های لازم در امور مربوط به اخذ مجوزهای مورد نیاز سرمایه گذاران از جمله اعلامیه تاسیس، مجوز سازمان حفاظت محیط زیست، پروانه های انشعاب مربوط به آب، برق، گاز، تلفن، پروانه اکتشاف و استخراج معادن، ... از دستگاههای ذیربط پیش از صدور مجوز سرمایه گذاری؛
- انجام هماهنگیهای لازم در امور مربوط به صدور روادید، اجازه اقامت و صدور پروانه کار برای اتباع خارجی در ارتباط با طرحهای سرمایه گذاری خارجی؛

- انجام هماهنگیهای لازم در امور مربوط به سرمایه گذاریهای خارجی در مراحل پس از صدور مجوز سرمایه گذاری شامل ثبت شرکت مشترک، ثبت سفارش برای ورود ماشین آلات و تجهیزات، امور مربوط به ورود و خروج سرمایه، مسائل گمرکی و مالیاتی و غیره؛
 - انجام هماهنگیها و پیگیریهای لازم با واحدهای اجرائی دستگاههای متبوع در ارتباط با درخواستهای سرمایه گذاری خارجی؛
 - مراقبت در حسن اجرای تصمیمات متخذه در خصوص طرحهای سرمایه گذاری خارجی.
- این مرکز آمادگی دارد تا مشاوره های لازم را در هر مرحله ای از فرآیند پذیرش درخواست سرمایه گذار در اختیار متقاضیان قرار دهد. ارتباط با این مرکز از طریق شماره ۳۳۹۶۷۷۶۲ و ۳۳۹۶۷۷۶۶ امکانپذیر می باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به پایگاه اینترنتی سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران به نشانی www.investiniran.ir مراجعه فرمائید.

Email مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی: Fisc@investiniran.ir

کشورهای دارای موافقتنامه های تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری

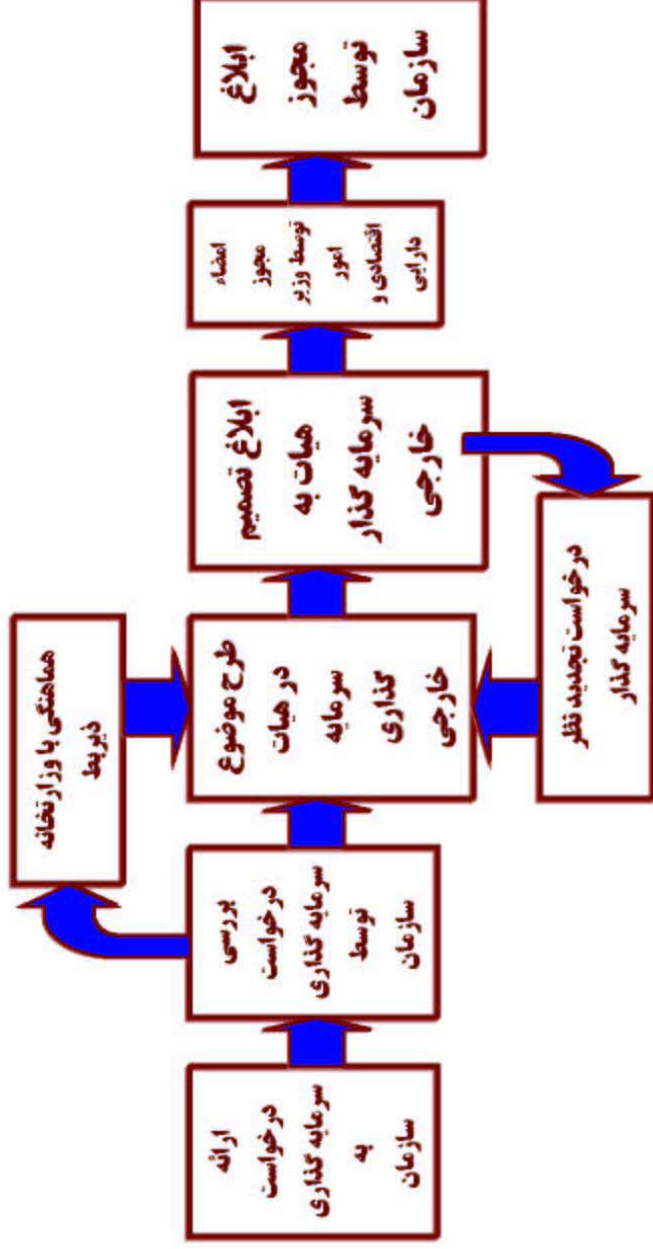
اتریش	گرجستان	آفریقای جنوبی	ایتالیا	رومانی	سوریه	پاکستان
اتیوپی	لبنان	افغانستان	بحرین	زیمباوه	صربستان	تاجیکستان
آذربایجان	لهستان	الجزایر	بلغارستان	سريلانکا	عمان	ترکمنستان
ارمنستان	مالزی	آلمان	بنگلادش	سوئد	فرانسه	ترکیه
ازبکستان	مغرب	اندونزی	بوسنی	سوئیس	فنلاند	تونس
اسپانیا	مقدونیه	اوکراین	بلاروس	سودان	فیلیپین	چین
قرقیزستان	ونزوئلا	قزاقستان	قطر	کرواسی	کره جنوبی	کره شمالی
یمن	یونان					

موافقتنامه های اجتناب از اخذ مالیات مضاعف – تعداد

لازم الاجرا	با ۲۵ کشور
مصوب مجلس	با ۱۱ کشور
در دست تصویب دولت و مجلس	با ۵ کشور
امضاء شده	با ۱ کشور

جهت روشنتر نمودن فرآیند پذیرش سرمایه گذاری خارجی، نمودار زیر طراحی شده است :

گردش کار پذیرش و صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی





آدرس: تهران - خیابان ناصر خسرو - خیابان داور - ساختمان شماره ۴ - طبقه چهارم
تلفنهای تماس: ۳۹۹۰۲۱۱۵ - ۳۹۹۰۲۰۰۱ - ۳۳۹۶۷۷۵۵ - ۳۳۹۶۷۰۷۵
نمابر: ۳۳۹۶۷۸۶۴